

**AFFIDAMENTO INCARICO
VERIFICHE PERIODICHE E STRAORDINARIE, Art. 13 e 14 DPR 162/99 – Art. 6 e 7 DPR 214/2010 – DPR n°23/2017**

Il sottoscritto: _____ indirizzo: _____ Città: _____
 CAP: _____ tel: _____ Fax: _____ Cell: _____
 e.mail: _____ PEC: _____

- in qualità di**
- Amministratore pro tempore del Condominio _____ sito in _____
 Codice Fiscale Condominio n. _____
- Proprietario – Codice Fiscale/Partita IVA n. _____
- Legale Rappresentante della Società _____ con sede in _____
 Via _____ Codice Fiscale/Partita IVA n. _____

con la presente chiede alla G.&R. ORGANISMO DI CERTIFICAZIONE SRL, con notifica CE n. 1098, sede legale in FOGGIA Via Giulio de Petra,43, CAP 71122, P.I. 03083370712, autorizzato dal Ministero dello Sviluppo Economico, l'effettuazione di

<input type="checkbox"/> VERIFICHE PERIODICHE (Art. 13 DPR 162/99 e s.m.i) Al costo di EURO _____ +IVA* COME PER LEGGE	<input type="checkbox"/> VERIFICA STRAORDINARIA (Art. 14 DPR 162/99 e s.m.i) Vedasi punto 6 del presente contratto
---	---

in ottemperanza a quanto previsto dalla Legislazione Nazionale vigente e da quanto previsto dal D.P.R. 162 del 30 Aprile 1999, dal Regolamento di cui al DPR 214/2010 e dal DPR N°23 del 10.01.2017 **per il seguente ascensore:**

- IDRAULICO ELETTRICO

Ubicato in _____ Via/Piazza _____ N° _____
 Marca: _____ Modello: _____ N. fabbricazione: _____ Matricola _____
 Data collaudo: _____ Data ultima verifica: _____ N. fermate: _____ Portata (kg) _____
 [Corsa (m): _____ Velocità: _____ [m/s]; Installatore/Manutentore _____
 Indirizzo: _____ Città: _____ CAP _____
 Tel.: _____ Fax _____ E-mail: _____

CONDIZIONI DI ESECUZIONE VERIFICHE

- PREMESSA** – Il presente contratto si svolgerà in attuazione di quanto previsto nel "Regolamento per l'esecuzione delle verifiche periodiche e straordinarie degli ascensori e montacarichi" della G&R Organismo di Certificazione srl, di seguito G&R il cui scopo è quello di descrivere in dettaglio le fasi e le regole principali da seguire per l'esecuzione di verifiche periodiche e straordinarie di ascensori, montacarichi in servizio privato e apparecchi di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore la cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, in servizio privato, in accordo agli articoli 13 e 14 del DPR 162/99 modificati dal DPR 214/10 e dal DPR n°23/17. Tale Regolamento, seppur non allegato al presente contratto stipulato tra G&R e Committente, ne costituisce parte integrante ed è a disposizione dei clienti o di chiunque ne faccia motivata richiesta oppure consultando il sito internet www.grcertificazioni.it
- CONDIZIONI DI FORNITURA E PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA** – Il Committente, nella persona del Proprietario dello stabile, Amministratore del condominio o Legale Rappresentante, affida alla società G&R l'esecuzione della verifica di installazione degli impianti elevatori indicati dal Committente nel modulo di richiesta. Al ricevimento del modulo di Domanda Ufficiale debitamente compilato e firmato, G&R verifica la presenza o meno di un precedente contratto (in caso di presenza di un contratto già sottoscritto si passa alla fase di esecuzione del servizio di ispezione) ed assegna un numero progressivo all'impianto. Le verifiche sono dirette ad accertare se le parti dalle quali dipende la sicurezza dell'impianto sono in condizioni di efficienza e se i dispositivi di sicurezza funzionano regolarmente. Le suddette operazioni di verifica sono eseguite dal manutentore dell'impianto su indicazione dell'ingegnere incaricato da G&R. Le verifiche straordinarie sono eseguite su richiesta del Committente a seguito di:
 - verbale di verifica periodica negativo,
 - se l'impianto sia oggetto di modifiche non rientranti nella ordinaria o straordinaria manutenzione.
- IMPEGNI DEL COMMITTENTE** – Il committente si impegna:
 - a mettere a disposizione della G&R la documentazione tecnica prevista, e cioè: a) libretto d'impianto corredato dei verbali relativi alle precedenti verifiche periodiche; b) un esemplare delle istruzioni d'uso dell'ascensore/montacarichi, per gli impianti in cui sono previste; c) ove necessario (per esempio nel caso di verifica straordinaria per modifica costruttiva dell'impianto), la documentazione tecnica relativa alle parti sostituite/modificate;
 - a rendere disponibile l'impianto dalla data del pagamento delle spettanze dovute alla G&R. per l'effettuazione del servizio stesso, senza limitazioni di orario, impegnando la Ditta di Manutenzione a fornire il personale tecnico, regolarmente abilitato secondo la Legislazione vigente, e tutti i mezzi necessari all'espletamento delle operazioni di verifica, comprese eventuali operazioni di carico e scarico cabina;
 - accettare, senza costi aggiuntivi a carico del cliente, l'eventuale presenza di ispettori dell'organismo di controllo/di accreditamento in veste di osservatori, che saranno notificati da G&R, come, ad esempio, consentire libero accesso alle ispezioni/verifiche e alla documentazione da parte degli ispettori di ACCREDIA – Ente Unico Italiano di Accreditamento, ed altre necessità in conformità a quanto specificamente previsto dai propri Regolamenti, e accettare altresì, ispettori G&R in affiancamento/addestramento e ispettori G&R in veste di osservatori (per attività di monitoraggio in campo);
 - accettare gli esiti delle verifiche ed eseguire i rilievi emersi nel corso delle verifiche;
 - comunicare tempestivamente a G&R qualsiasi eventuale modifica dei dati forniti e segnalare incidenti, guasti e modifiche dell'impianto;
 - a non presentare la stessa domanda a nessun altro Organismo Notificato;
 - ad accettare quanto riportato nel "Regolamento per l'esecuzione delle verifiche periodiche e straordinarie degli ascensori e montacarichi" della G&R Organismo di Certificazione srl.

SEGUE

4. **IMPEGNI DI G&R S.r.l.** – G&R si impegna a svolgere il servizio nel rispetto di quanto descritto nel “Regolamento per l’esecuzione delle verifiche periodiche e straordinarie degli ascensori e montacarichi”, nonché ad operare nel rispetto dei principi di indipendenza, imparzialità e riservatezza, descritti in un proprio codice etico il cui rispetto è compito precipuo della Direzione e di un Comitato di Sorveglianza impegnandosi ad eseguire le attività di valutazione richieste in modo conforme alle disposizioni prescritte dalla legislazione italiana e in modo da arrecare il minimo disturbo al regolare svolgimento delle attività del cliente. Chiunque può prendere visione sia del codice etico che del Regolamento per l’esecuzione delle verifiche periodiche e straordinarie degli ascensori e montacarichi e segnalare eventuali comportamenti difformi da essi eccedendo al sito www.grcertificazioni.it.
5. **ESECUZIONE DELLE VERIFICHE PERIODICHE E STRAORDINARIE** – G&R pianifica l’attività di ispezione in base alla scadenza per l’effettuazione dell’intervento o ad eventuali accordi con il Cliente, e individua l’ispettore per l’esecuzione dell’ispezione, il quale prende contatto con la ditta incaricata della manutenzione concordando data e ora in cui sarà effettuata la verifica. La ditta di manutenzione deve essere presente durante la verifica ed è l’unica autorizzata ad effettuare le manovre sull’impianto (i costi dell’assistenza di tale personale sono a carico del Cliente).

La **verifica periodica** si sviluppa nelle seguenti fasi:

- verifica componenti sicurezza (prova del loro funzionamento);
- accertamento stato di usura componenti di sicurezza;
- ottemperanza prescrizioni precedenti verbali;
- verifica dell’annotazione dell’esito delle prove effettuate dalla ditta di manutenzione.

Le **verifiche straordinarie** sono effettuate a seguito di:

- esito negativo di precedente verifica periodica;
- incidente (anche non seguito da infortunio);
- modifiche costruttive dell’impianto;
- attivazione impianto, nel caso siano trascorsi 60 giorni dalla data della dichiarazione UE di conformità dell’impianto;
- richiesta motivata da parte del Cliente.

Se la verifica periodica ha esito **positivo** G&R consegna una copia del verbale al proprietario/amministratore, una copia alla ditta di manutenzione, una copia viene conservata nel locale macchina ed una la archivia. Se la verifica ha esito **negativo** G&R consegna una copia del verbale al proprietario/amministratore, una copia alla ditta di manutenzione, una copia viene conservata nel locale macchina, una l’archivia, ed una la invia al competente **Ufficio Comunale** per conoscenza e per quanto di competenza, compreso l’eventuale fermo dell’impianto. Si procederà quindi, a rilievi eseguiti, alla **verifica straordinaria**.

N.B.: In concomitanza con la verifica straordinaria dell’impianto verranno eseguite anche le operazioni di verifica periodica di cui all’art. 13 del DPR 162/99 e s.m.i.. Ciò comporterà uno slittamento della verifica periodica di 2 anni a partire dalla data di esecuzione della verifica congiunta.

6. **TARIFFE** – Per quanto sopra si stabiliscono le seguenti tariffe ad impianto e per ogni verifica oltre IVA:

- **Verifiche Periodiche:** Si applica il tariffario della G&R, denominato “ Mod. Tariffe v .periodiche Rev. 00 del 14.05.13” che, seppur non allegato al presente contratto, ne costituisce parte integrante e il cliente, con la presente sottoscrizione, dichiara di aver preso visione e di accettarlo.
- **Verifiche Straordinarie:** In seguito ad incidenti, verbali di verifica periodica negativa, nel caso di attivazione impianto trascorsi 60 giorni dalla data della dichiarazione di conformità UE dell’impianto e per modifiche o ammodernamenti sostanziali dell’impianto, si applica il tariffario della G&R, denominato “Tariffe v .straordinarie Rev. 01 del 01.04.17”.

Per le modifiche o ammodernamenti sostanziali dell’impianto, il costo varia, indipendentemente dal numero di fermate, da € 130,00 a € 250,00. In particolare:

1. **Sostituzione del limitatore di velocità o della centralina oleodinamica o dei dispositivi di blocco o di altro singolo componente di sicurezza che richiede la verifica straordinaria, fatta esclusione dei componenti di cui al punto 2: € 130,00 + iva come per legge.**
2. **Sostituzione del quadro di manovra, comprese le linee fisse e mobili, o sostituzione della macchina di sollevamento: € 160,00 +iva come per legge.**
3. **Sostituzione di due o più diverse tipologie di componenti che richiedono la verifica straordinaria, fatta esclusione della sostituzione totale dell’impianto di cui al punto 4, : € 190,00 + iva come per legge**
4. **Sostituzione totale dell’impianto: € 250,00 +iva come per legge.**

Il corrispettivo di cui sopra può subire variazioni anche a seguito di recepimento o emanazione da parte degli enti competenti di normative tecniche diverse dalle attuali e in base all’aggiornamento prezzi su base I.S.T.A.T.

Il pagamento dell’importo andrà effettuato con le modalità indicate sulla fattura fiscale che verrà emessa successivamente alla verifica.

7. **RICORSI, RECLAMI E CONTENZIOSI** – Il Cliente può presentare **reclamo** relativo all’operato di G&R che, sotto la responsabilità della propria Direzione, analizza il reclamo stesso e individua le eventuali azioni da intraprendere per la relativa gestione e soluzione; al redamante viene sempre fornita risposta scritta per confermare di avere ricevuto il reclamo e fornire, ove possibile, informazioni circa lo stato di avanzamento della gestione del reclamo e i risultati. Eventuali segnalazioni ricevute nei confronti di un suo cliente, anche per il tramite dell’Ente di Accreditamento/Autorità competente, G&R provvede a registrarle e a gestirle come sopra indicato.

Nel processo di trattamento dei **ricorsi** viene sempre garantita la necessaria indipendenza e competenza (le decisioni sono prese, riesaminate e approvate da personale non coinvolto nell’oggetto del ricorso e avente le necessarie competenze).

G&R non è responsabile di alcuna perdita o danno, sostenuti da chiunque, e dovuti ad un atto di omissione od errore qualsiasi, o in qualche modo causati durante lo svolgimento della valutazione, o altri servizi legati all’attività di certificazione, fatta eccezione al caso di negligenza da parte di G&R.

In caso di negligenza da parte di G&R S.r.l., adeguate coperture assicurative sono state prese per coprire eventuali responsabilità. Nel caso di **controversie** attinenti a termini di legge, il Foro competente è quello di FOGGIA

8. **RISERVATEZZA** – G&R opera nella piena conformità ed applicazione del D.Lgs. 196/2003 circa il trattamento dei dati forniti dal Cliente, impegnandosi a mantenere la assoluta **riservatezza** sulle informazioni e la documentazione ricevute nel corso del rapporto contrattuale e durante lo svolgimento di tutte le attività di ispezione, salvo quando prescritto da disposizioni di legge o da disposizioni degli Organismi di Accreditamento e/o notifica.

In tali casi eccezionali, G&R metterà al corrente il Cliente circa le informazioni rese note a terzi.

9. **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI** – G&R opera nella piena conformità ed applicazione del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 circa il trattamento dei dati forniti dal Cliente. Sottoscrivendo il Contratto, il Cliente consente, ai sensi dell’articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, all’inserimento del suo nominativo nella lista anagrafica dei clienti di G&R e relativo trattamento dei dati personali, ai fini di: **a)** adempimenti di legge connessi a norme civilistiche, fiscali, contabili, ecc.; **b)** adempimenti degli obblighi derivanti da contratti stipulati, economici e fiscali; **c)** gestione amministrativa dei rapporti; **d)** attività promozionale sui servizi di G&R (marketing, offerte, analisi di mercato, statistiche). Tali dati possono altresì essere diffusi alla ns. eventuale rete di vendita e/o distribuzione dei servizi e potranno essere comunicati a Banche e Istituti Finanziari, studi legali, per la gestione degli incassi e pagamenti derivante dall’esecuzione del contratto e agli enti/organismi preposti ai controlli previsti.

Il Titolare del trattamento dei dati è G&R S.r.l. – VIA GIULIO DE PETRA,43, 71122-FOGGIA

10. **DURATA DEL CONTRATTO** – Il presente contratto ha validità di anni due tacitamente rinnovato salvo revoca di una delle due parti da effettuarsi con lettera raccomandata tre mesi prima della scadenza. In caso di inadempimento, anche se dovuto a causa di forza maggiore, si applicheranno le disposizioni di legge vigenti in materia.

Data, _____

Per accettazione G&R Organismo di Certificazione s.r.l.

IL COMMITTENTE

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341-1342 C.C., il sottoscritto dichiara di accettare specificatamente il contenuto delle seguenti clausole: 3 (impegni del committente);6 (tariffe);7.(ricorsi reclami e contenzioni);8(riservatezza);9(trattamento dati personali);10 (durata del contratto).

*

D I C H I A R A che il fabbricato è a prevalente destinazione abitativa privata C H I E D E l’applicazione dell’iva agevolata del 10% ai sensi della legge n. 488/1999 art. 7, c.1, lettera b) e succ.per le attività di verifica dell’ascensore, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Dpr. n. 162/1999 e s.m.i.. Il/La sottoscritto/a dichiara di conoscere e di assumere tutte le eventuali responsabilità e conseguenze derivanti da una dichiarazione mendace

IL COMMITTENTE